

# ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №

г. .... «.....» ..... г.

Гражданин ....., паспорт (серия, номер, выдан) ....., проживающий по адресу ....., именуемый в дальнейшем «**Даритель**», с одной стороны, и гражданин ....., паспорт (серия, номер, выдан) ....., проживающий по адресу ....., именуемый в дальнейшем «**Одаряемый**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому жилое помещение (квартиру) в многоквартирном доме, находящееся по адресу: ..... (далее по тексту Договора - Квартира).

1.2. Общая площадь Квартиры - ..... кв. м, в том числе жилая площадь - ..... кв. м.

Квартира состоит из .....-х комнат, расположена на ..... этаже ..... (блочного, панельного, кирпичного, бревенчатого) дома.

1.3. Инвентаризационная стоимость Квартиры составляет ..... рублей, что подтверждается справкой № ..... от «.....» ..... года, выданной ..... организацией технической инвентаризации.

1.4. Право собственности Дарителя на Квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «.....» ..... года, серия ....., № ....., выданным ....., регистрационный номер ....., на основании .....

1.5. Передача Квартиры, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, Дарителем и принятие ее Одаряемым оформляется актом приема-передачи.

1.6. Одновременно с Квартирой к Одаряемому переходит право на соответствующую часть общего имущества многоквартирного дома в объеме, принадлежавшем Дарителю.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

В случае умышленного лишения жизни Дарителя Одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам Дарителя.

2.2. Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение Одаряемого с подаренной Квартирой создает угрозу ее безвозвратной утраты.

2.3. Даритель вправе отменить дарение в случае, если он переживет Одаряемого.

2.4. В случае отмены дарения Одаряемый обязан возвратить подаренную Квартиру, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

2.5. Одаряемый одновременно с получением Квартиры принимает обязательства по ее содержанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе по капитальному ремонту.

## 3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

3.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

## 4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## 5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу и считается заключенным с момента государственной регистрации в ..... (указать полное наименование регистрирующего органа)

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, а также права собственности Одаряемого оплачивает .....

5.3. Одаряемый приобретает право собственности на указанную Квартиру после государственной

регистрации перехода права собственности. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на Квартиру последняя считается переданной от Дарителя к Одаряемому.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.2. Квартира свободна от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом или Договором право пользования данной Квартирой.

6.3. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

## 8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Даритель

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон/факс: \_\_\_\_\_  
Паспорт серия, номер: \_\_\_\_\_  
Кем выдан: \_\_\_\_\_  
Когда выдан: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

### Одаряемый

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон/факс: \_\_\_\_\_  
Паспорт серия, номер: \_\_\_\_\_  
Кем выдан: \_\_\_\_\_  
Когда выдан: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

Образец документа "Договор дарения квартиры" подготовлен сайтом <https://dogovor-obrazets.ru>

Источник страницы с документом: [https://dogovor-obrazets.ru/договор/Договор\\_дарения\\_квартиры](https://dogovor-obrazets.ru/договор/Договор_дарения_квартиры)