

## Пример (образец) искового заявления на выписку из жилого помещения

В районный (городской) суд области  
(края, республики)  
ИСТЕЦ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ года рождения,  
уроженец

\_\_\_\_\_  
проживающий по адресу:

ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_

ОТВЕТЧИК:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ года рождения,  
уроженец

\_\_\_\_\_  
проживающий по адресу

ул. \_\_\_\_\_ дом. № \_\_\_\_

ТРЕТЬЕ ЛИЦО БЕЗ САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ НА ПРЕДМЕТ СПОРА:

Отделение УФМС России по краю (области)

Юридический адрес:

Индекс \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_

### **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

#### **о признании ответчика утратившим право пользования жилым помещением**

Согласно договору купли-продажи квартиры от 05.05.2005 года я приобрел в собственность квартиру по адресу: \_\_\_\_\_ (копию договора купли-продажи прилагаю). На основании вышеуказанной сделки мне были выданы свидетельства о государственной регистрации права собственности на данную (копии свидетельств прилагаю).

После момента совершения вышеуказанной сделки в данной квартире был зарегистрирован по основному месту жительства ответчик. При этом с января 2012 года ответчик перестал проживать в данном доме, его личных вещей в данной квартире нет. Данный факт может быть подтвержден свидетелями, явку в суд которых я могу обеспечить.

Я неоднократно просил ответчика в устной форме при личных встречах сняться с регистрационного учета в данной квартире и зарегистрироваться по новому месту постоянного жительства, адрес которого мне не известен. Однако ответчик не желает этого делать во внесудебном порядке без объяснения каких — либо вменяемых причин, в связи с чем я вынужден обратиться с иском в суд.

Согласно ч. 4 ст. 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Поскольку между мной и ответчиком какого-либо договора на право проживания ответчика в моей вышеуказанной квартире не заключалось, ответчик утратил право пользования данной квартирой.

В соответствии с п. 6.15 Инструкции о применении правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства в пределах Российской Федерации, утв. Приказом МВД РФ от 23 октября 1995 года № 393 (зарегистрированного в Минюсте РФ 16 ноября 1995 г. N 980) **снятие граждан с регистрационного учета по месту жительства** в случаях признания их безвестно

отсутствующими, выселения из занимаемых жилых помещений *или признания утратившими право пользования жилыми помещениями*, обнаружения не соответствующих действительности сведений или документов, послуживших основанием для регистрации, а также неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о регистрации, *производится на основании* представленных заинтересованными физическими и юридическими лицами **надлежаще заверенных копий вступивших в законную силу решений судов.**

В соответствии с ч.1 ст. 3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

В силу требований ч. 1 ст. 4 ГПК РФ суд возбуждает гражданское дело по заявлению лица, обратившегося за защитой своих прав свобод и законных интересов.

Учитывая изложенное и в соответствии со ст. 292 ГК РФ; 3, 4, 131-133 ГПК РФ

ПРОШУ:

Признать Ф.И.О. , \_\_\_\_ года рождения, уроженца \_\_\_\_\_ утратившим право пользования квартирой, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_

«\_\_» апреля 2012 года

ИСТИЦА

Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Копия личного паспорта истца — гражданина РОССИИ.

Копия договора купли-продажи квартиры от 05.05.2005 года.

Копия свидетельств на право собственности на квартиру.

Копия домовой книги.

Копия технического паспорта на вышеуказанную квартиру.

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Копия искового заявления и приложенных к нему документов, которые отсутствуют у ответчика и третьего лица без самостоятельных требований на предмет спора.