В Московский районный суд

Истец: Иванова Вера Анатольевна

адрес: 495611 г.Москва

пер. Батальный д.1 кв.8

Ответчик: Управляющая компания «Ромашка»

адрес: 495611г.Москва

ул. У.Громовой д.45

Цена иска: 75000 рублей

**Исковое заявление о возмещении ущерба от залива квартиры**

10.11.2017 г. в квартире № 8, расположенной по адресу: г. Москва пер. Батальный д.1 кв.88, принадлежащей мне на праве собственности в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права серии 39 № 9999999, произошел залив, в результате которого имуществу причинен ущерб.

Уже много лет над моей квартирой протекает кровля. Течь из года год увеличивается. Я неоднократно обращалась в УК «Ромашка» с заявлениями о ремонте кровли. Но сотрудники Ук уклонялись от исполнения своих обязанностей, мотивируя различными причинами, или выполняли ремонт ненадлежащим образом.

Причина залива установлена работниками УК «Ромашка». Она заключается на нарушении герметичности кровли и отсутствии защитных козырьков на вентиляционных каналах. В результате повреждения общедомового имущества моей квартире нанесён ущерб:

— потолок S= 0,5-0,15 м. – вздутие, трещины (гипсокартон), отслоение штукатурки.

— стены (обои) – отслоились, по левой стене плесень, трещины и вздутие,

— межкомнатная дверь перекошена, не закрывается.

Вина собственника выражается в ненадлежащем исполнении взятых на себя обязательств по управлению многоквартирным домом, игнорировании обращений собственника.

 Мною предложено ответчику возместить причиненный моей квартире ущерб, однако, получен отказ. В силу неизбежности судебного разбирательства в виду полученного отказа мною приглашена фирма «Кровельщик» для оценки причиненного ущерба, за оказанные услуги я выплатила 10 000 руб. В соответствии со ст. 15 ГКРФ указанная сумма должна быть возмещена ответчиком.

В результате ремонт принадлежащей мне квартиры произведен мною самостоятельно за счет собственных средств, а именно: замена обоев, установка новой межкомнатной двери, установка натяжного потолка. Ремонт произведен на общую сумму 174 000 руб., в том числе 30 000 – оплата по договору подряда за осуществление ремонтных работ (убытки, подлежащие возмещению по ст. 15 ГК РФ), остальная сумма – приобретение строительных материалов.

Причиненный мне в результате затопления квартиры ущерб подлежит возмещению в полном объеме в соответствии со ст. 1064 ГК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 15, 1064 ГК РФ,

Прошу:

1. Взыскать с УК «Мастер» денежные средства за причиненный материальный ущерб и убытки в связи с заливом принадлежащей мне квартиры в размере 75 000 руб.

Приложение:

1. Копия искового заявления
2. Квитанция об уплате госпошлины
3. Свидетельство о праве собственности на квартиру
4. Акт обследования квартиры после затопления
5. Отчет ООО «Кровельщик» об оценке стоимости затрат на восстановление квартиры после затопления
6. Договор подряда о выполнении ремонтных работ
7. Квитанции о приобретении строительных материалов
8. Копии заявлений в управляющую компанию.
9. Фото с места происшествия за истекший период.
10. Договор установки натяжного потолка

Иванова В.А.         20.02.2018 г.