Образец заявления по факту неудовлетворительного содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Начальнику государственной

жилищной инспекции Зайцеву И.О.

от гр. Захарова Виктора Сергеевича,

проживающего по адресу: ул. Южная, д.15, кв.10,

д. Придорожная, Кировский район Нижегород. область,

тел. 8 056 540 36 60

Заявление

Я являюсь собственником (нанимателем) квартиры № 10, расположенной в доме № 15 по ул. Южная в д. Придорожная Южного района.

Управление нашим домом осуществляется управляющей организацией ООО «Наш Дом» (директор Васин О. Л., юридический адрес компании: г. Киров, ул. Южная, д.40, тел. 8 800 496 30 82).

**Общее имущество содержится с нарушением условий договора на управление** № 10 от 10.01.2010 г., заключенного между мной и управляющей организацией, в частности наблюдаются:

- протечки атмосферных осадков через кровлю дома в мою квартиру;

- трещины, растительность на отмостке по всему периметру здания;

- трещины на фасаде здания;

- затопление подвала

Мои обращения в адрес управляющей организации о необходимости устранения данных нарушений результатов не дали.

 Управляющая организация обязана устранять указанные неисправности, поскольку выполнение этих работ включено в Перечень услуг и работ оказываемых

ООО «Наш Дом» по содержанию и ремонту общего имущества нашего многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору на управление).

На основании вышеизложенного, прошу Вас провести проверку соблюдения ООО «Наш Дом» требований действующего законодательства, а также договора на управление при управлении нашим домом. В случае выявления нарушений прошу обязать управляющую организацию устранить выявленные нарушения.

25.08.2016.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Захаров В.И.