**Договор пользования жилым помещением с пропиской**

|  |  |
| --- | --- |
|  Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Дата заключения договора: \_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф. И. О.)*, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_-\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф. И. О.),* \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_-\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

 1.1.             По настоящему договору Собственник обязуется предоставить Проживающему возможность безвозмездного временного пользования и проживания с правом регистрации постоянного *(временного)* места жительства (прописки) в жилом помещении — квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащей Собственнику на праве собственности на срок \_\_\_ месяцев.

1.2.             Нежилое помещение (далее по тексту «Помещение») имеет следующие характеристики:

Этаж\_\_\_

Площадь \_\_\_\_ кв. м.,

Кадастровый номер помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3.             Проживающий обязуется вернуть указанное Помещение по истечении срока настоящего договора в том состоянии, в каком он его получил.

1.4.             Право распоряжаться Помещение, указанным в п. 1.1 настоящего договора принадлежит Собственнику на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. *(указать документы, подтверждающие право Собственника распоряжаться Помещением)*

1.5.             Собственник гарантирует, что передаваемое Помещение не является предметом залога и не может быть отчуждена по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

1.6.             Помещение передается от Собственника Проживающему по Акту приема-передачи.

**2.Права и обязанности сторон**

 2.1.             Собственник обязуется предоставить Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;

2.2.             Проживающий обязуется:

а) поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

б) нести расходы на содержание Помещения.

**3.Ответственность сторон**

 3.1.             Собственник отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

3.2.             Проживающий несет риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, при наличии вины Проживающего.

3.3.             Проживающий несет риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

3.4.             Собственник отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Проживающего или лица, которое пользовалось этим Помещением с согласия Собственника.

**4.Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение**

 4.1.             Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, письменно известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.2.             Собственник вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Проживающий:

* использует Помещение не в соответствии с настоящим договором;
* не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в исправном состоянии;
* существенно ухудшает состояние Помещения;
* без согласия Собственника предоставил Помещение в пользование третьему лицу.

4.3.             Проживающий вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

* при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
* если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
* при неисполнении Собственником обязанности передать Помещение.

4.4.             Проживающий вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке без объяснения причин с уведомлением за 2 месяца до даты предполагаемого расторжения.

4.5.             Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

**5.Изменение Сторон в настоящем договоре и его прекращение**

 5.1.             Собственник вправе произвести отчуждение Помещение или передать ее в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении Помещения обременяются правами Проживающего.

5.2.             В случае расторжения договора право Проживающего пользования Помещением прекращается, Проживающий обязан произвести в кратчайшие сроки действия направленные на регистрацию по другому постоянному месту жительства.

5.3.             Расходы на неотделимые улучшения, сделанные в период брака, в Помещении в случае расторжения договора возмещению не подлежат.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Собственник

|  |
| --- |
|  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф. И. О.)*

\_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения,

паспорт гражданина РФ \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_-\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проживающий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф. И. О.)*

\_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения,

паспорт гражданина РФ \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_-\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН