

# ДОГОВОР

реструктуризации задолженности за жилищно-коммунальные услуги

г. Севастополь

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ООО «СевРЭП», действующее на основании устава в лице Ильчишиной Елены Александровны, действующей на основании Устава одной стороны, и (фамилия, имя и отчество гражданина) \_\_\_\_\_ (далее - гражданин), который является владельцем (нанимателем) жилого помещения на Основании (вид документа, его номер, дата выдачи свидетельства о праве собственности или договора найма жилья) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили этот договор о нижеследующем:

## Предмет договора

1. Предприятие предоставляет гражданину рассрочку в погашении задолженности по квартирной плате за жилищно-коммунальные услуги, Л/С \_\_\_\_\_ образовавшиеся состоянием на \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ года, на сумму (цифрами) \_\_\_\_\_

(словами) \_\_\_\_\_

В том числе:

Период	Сумма
с _____ 201__ г . до _____ 201__ г	
с _____ 201__ г. до _____ 201__ г	
с _____ 201__ г. до _____ 201__ г	
с _____ 201__ г. до _____ 201__ г	

2. Сумма текущего ежемесячного платежа за жилищно-коммунальные услуги, с учетом выплат по реструктуризации (текущее начисление + часть по задолженности), составляет:

\_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_ (словами).

## Права и обязанности сторон

1. Предприятие обязуется:

- На период погашения реструктуризированной задолженности общую сумму платежей, которые вносятся гражданином на погашение реструктуризированной задолженности, устанавливать в размере, который не превышает 25 процентов доходов, которые определяются во время начисления субсидий для работающих граждан, и 20 процентов - для пенсионеров и других лиц, которые получают любые виды социальной помощи;
- в случае изменения в составе зарегистрированных в жилом помещении лиц, размера их дохода или уровня тарифов на жилищно-коммунальные услуги проводить перерасчет реструктуризированной задолженности;
- в случае досрочного погашения долга принимать решение о досрочном прекращении действия договора.

2. Предприятие имеет право принимать решение о досрочном разрыве договора о реструктуризации и взыскании задолженности и пени в полном объеме через суд в случае:

- отчуждения гражданином жилого помещения;
- представления гражданином письменного заявления о расторжении договора;
- представления гражданином документов с недостоверными сведениями.

3. Гражданин обязуется:

- обеспечить своевременное погашение долга за жилищно-коммунальные услуги согласно условиям, определенным договором;
- в случае расторжения договора при отчуждении жилого помещения уплатить невнесенную сумму рассроченного долга и сумму начисленной пени;
- в установленный срок и в полном объеме оплачивать текущие ежемесячные платежи за жилищно-коммунальные услуги.

4. Гражданин имеет право:

- досрочно погасить долг в полном объеме или его часть;
- досрочно расторгнуть договор;
- требовать проведения перерасчета в связи с изменением в составе зарегистрированных в жилом помещении лиц или размера их дохода.

### Ответственность сторон

1. В случае несвоевременного внесения платы по настоящему договору, ООО «СевРЭП» имеет право без предупреждения (за исключением пятницы, выходных и праздничных дней) приостановить предоставление услуг по внутридомовым сетям, при условии отсутствия перед гражданином задолженности по выплате заработной платы, пенсии, стипендии и других любых видов социальной помощи.

### Другие условия

1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.
2. В случае если дохода гражданина, который заключил договор о реструктуризации задолженности, не хватает для полного погашения долга, срок действия договора продлевается по его письменному заявлению до полного погашения.
3. Договор составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой стороны), которые имеют одинаковую юридическую силу.
4. Изменения в договор могут быть внесены лишь по письменному согласию сторон.
5. Действие договора может быть прекращено согласно законодательству.

#### ООО «СевРЭП»

99053, г. Севастополь,  
ул. Вакуленчука, д. 53, корпус 6, оф.5  
т. 92-94-37  
www.sevrep.info

#### Гражданин

ФИО: \_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Л/С \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ Ильчишина Е.А.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_