

**ДОГОВОР ЗАДАТКА
ПРИ КУПЛЕ-ПРОДЖЕ КВАРТИРЫ**

г. _____ «__» _____ г.

_____ (паспорт серия _____, номер _____, выдан «__» _____ года), _____ года рождения, именуемый (ая) в дальнейшем Продавец с одной стороны,

и _____ (паспорт серия _____, номер _____, выдан «__» _____ года), _____ года рождения, именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В целях фиксации серьезности намерений Сторон и исполнения ими достигнутых договоренностей о купле-продаже объекта недвижимости, Покупатель передал, а Продавец получил задаток в размере _____ (_____) руб.
2. Объект недвижимости представляет собой квартиру (далее – «Квартира»), идентифицируемую следующими параметрами:
 - адрес квартиры: _____
 - количество комнат: _____
 - общая площадь: _____
 - жилая площадь: _____
3. Стороны договорились, что стоимость Квартиры с момента подписания настоящего Договора и до подписания договора купли-продажи (далее – «Основной договор») не изменится и составит: _____ (_____) руб.
4. Стороны договорились, что крайний срок заключения Основного договора «__» _____ г.
5. В случае, если в момент заключения Основного договора Продавец изменяет стоимость Квартиры в сторону увеличения, Покупатель имеет право потребовать возврат задатка в полном размере и штраф в размере суммы задатка, а Продавец обязуется выполнить требование Покупателя.
6. В случае, если после подписания настоящего Договора Покупатель отказывается от заключения Основного договора или не в состоянии оплатить полную стоимость Квартиры, указанной в п.3. настоящего Договора, Продавец имеет право не возвращать полученный по этому договору задаток.
7. Стороны договорились, что в случаях, не предусмотренных настоящим Договором задатка, Стороны решают вопрос путем переговоров.
8. Квартира принадлежит Продавцу по праву собственности, подтвержденному следующими документами: _____.
9. Продавец гарантирует, что Квартира не обременена залогами и/или обязательствами третьих лиц.
10. Продавец сообщает, что в момент подписания настоящего Договора задатка в Квартире зарегистрированы следующие лица: _____.
11. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Покупатель

Адрес:

ИНН/КПП:

ОГРН:

Тел.:

Банковские реквизиты:

должность

Продавец

Паспорт:

Адрес:

Тел.:

Моб.:

Банковские реквизиты