Договор № 1

дарения доли в праве собственности на квартиру

 г. Москва "15" января 2019 г.

 Гражданин Иванов Иван Иванович, 18 января 1992 года рождения, паспорт серии 9898 № 123123, выдан отделом УФМС России по г. Москве 12.01.2012, проживающий и зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Сидорова, 12-24, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гражданин Петров Петр Петрович, 15 февраля 1998 года рождения, паспорт серии 1231 № 345634, выдан отделом УФМС России по г. Москве 12.10.2001, проживающий и зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Сиделькина, 23-41, действующий как законный представитель несовершеннолетнего Петрова Ивана Петровича, 12.01.2017 года рождения, свидетельство о рождении серии II-СИ № 123123, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый Петров Иван Петрович, от имени которого действует Петров Петр Петрович, приобретает в собственность квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Сидорова, 13-123.

1.2. Сведения о квартире

1.2.1. Квартира, находящаяся в г. Москве, расположена по адресу: ул. Сидорова, 13-123 (далее - "Квартира") в 9-этажном жилом доме постройки 1998 года на 9 этаже.

 Квартира общей площадью 50 (пятьдесят) кв. м, жилой площадью 36 (тридцать шесть) кв. м состоит из 2 (двух) комнат, предназначенных для непосредственного проживания граждан (жилых помещений). В квартире имеются: система отопления, водоснабжения, канализация, электроснабжение, балкон, лестница, внутренняя отделка помещений)

 1.2.2. На момент заключения настоящего Договора Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании свидетельства о регистрации права 123-НЙ № 12331212 от 2.12.2012.

 Право собственности Дарителя на Квартиру зарегистрировано "12" декабря 2012 г. в Управлении Росреестра по г. Москве.

 1.2.3. Инвентаризационная оценка Квартиры составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей,

соответственно, передаваемая квартира оценивается в 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

1.3. Даритель довел до сведения Одаряемого, а Одаряемый принял к сведению, что на момент заключения настоящего Договора с Одаряемым в Квартире никто не зарегистрирован и не проживает.

1.4. На момент заключения настоящего Договора с Одаряемым Квартира никому не отчуждена, не заложена, не обещана, под арестом (запрещением) и в споре не состоит, вещными и обязательственными правами третьих лиц не обременена, ограничений в использовании не имеет.

1.5. Передача права собственности на Квартиру, подтверждается Актом приема-передачи доли, подписанным Сторонами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Даритель обязан:

2.1.1. Передать Одаряемому в собственность Квартиру, в соответствии с настоящим Договором.

2.2. Даритель вправе:

2.2.1. Требовать от Одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять право собственности на Квартиру, в дар, если такой отказ был совершен после подписания настоящего Договора (п. 3 ст. 573 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.2.2. Отменить дарение по основаниям, предусмотренным ст. 578 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Одаряемый обязан:

2.3.1. В случае отмены дарения возвратить Квартиру.

2.3.2. Соразмерно своей доле осуществлять за свой счет эксплуатацию и ремонт Квартиры, участвовать в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

2.4. Одаряемый вправе:

2.4.1. Отказаться от принятия дара:

до подписания настоящего Договора - устно;

после подписания настоящего Договора - письменно.

2.5. Даритель и Одаряемый имеют равные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

2.6. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

3.1. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

3.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности Одаряемого, оплачиваются за счет Дарителя.

 3.3. Одаряемый приобретает право собственности на жилой дом после государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на Квартиру, она считается переданной от Дарителя к Одаряемому.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.4. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

4.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.2 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.2 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

 6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и один экземпляр хранится

в Управлении Росреестра по г. Москве.

6.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель: Иванов Иван Иванович

/Иванов/

Одаряемый: действующий в интересах несовершеннолетнего Петрова Ивана Петровича – Петров Петр Петрович

/Петров/