[Квартира-без-Агента.рф](http://kvartira-bez-agenta.ru/) **– Правила купли-продажи квартир**

*- ОБРАЗЕЦ (БЛАНК) -*

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о разделе общего имущества супругов**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, состоящие в браке, зарегистрированном "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (актовая запись N \_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года), именуемые в дальнейшем "Стороны" ("Супруги"), в соответствии со ст. 38 СК РФ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В период брака к моменту заключения настоящего Соглашения Сторонами было нажито следующее имущество, являющееся их совместной собственностью, согласно ст. 34 СК РФ:

1.1) \_\_\_\_-комнатная квартира, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о праве собственности N \_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

1.2) автомобиль: марки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,модель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер кузова: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года выпуска, ПТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

1.3) земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и садовый дом, расположенный на нем, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

1.4) мебель и бытовая техника, а именно:

- 1.4.1 – кухонный гарнитур \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

- 1.4.2 – спальный гарнитур \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

- 1.4.3 – телевизор марки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

- 1.4.4 – стиральная машина марки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

- 1.4.5 – холодильник марки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

2. Стороны договариваются по взаимному согласию разделить нажитое ими в период брака общее имущество, указанное в п. 1 Соглашения, следующим образом:

2.1. В личную собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. Супруги)*

переходит имущество, указанное в подп. \_\_\_\_\_\_\_ п. 1 настоящего Соглашения.

Она является единственным собственником этого имущества.

2.1. В личную собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. Супруга)*

переходит имущество, указанное в подп. \_\_\_\_\_\_\_ п. 1 настоящего Соглашения.

Он является единственным собственником этого имущества.

3. К моменту заключения настоящего Соглашения вышеуказанное имущество не заложено, под арестом (запрещением) не состоит и не обременено никакими другими обязательствами.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

5. Настоящее Соглашение является основанием для регистрации перехода права собственности на квартиру, указанную в п. 1.1. Соглашения, на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(Ф.И.О. Супруга/ги)*

6. Односторонний отказ от исполнения настоящего Соглашения не допускается.

7. Стороны признают, что с момента заключения настоящего Соглашения имущество, указанное в п. 1 Соглашения, не может быть предметом спора Супругов на том основании, что в соответствии с настоящим Соглашением Супруги разделили его между собой.

8. В отношении всего иного (движимого и недвижимого) имущества, приобретенного (нажитого) Супругами в период брака и не указанного в п. 1 настоящего Соглашения, действует законный режим имущества Супругов, установленный статьей 34 Семейного кодекса РФ.

8. Настоящее Соглашение составлено и подписано в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у Сторон по настоящему Соглашению, третий – в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , четвертый – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_