# Договор аренды жилого помещения

                                                              Вариант

Договор

аренды жилого помещения

        г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                        "  "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

        Собственник жилья гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в даль-

                                 (ф.и.о.)

нейшем "Арендодатель", с одной стороны, и гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                   (ф.и.о.)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили насто-

ящий договор о следующем.

1. Предмет договора

        1.1. Арендодатель представляет Арендатору и членам его семьи в

пользование сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год квартиру общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_

кв.м. по адресу: ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N\_\_\_\_\_\_\_\_, кв.N\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

характеристика которой приведена в акте сдачи квартиры.

        1.2. По  соглашению сторон договором устанавливается оплата за

аренду квартиры в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц,  в состав ко-

торой включены  пропорционально  арендуемой  площади платежи на полное

восстановление дома, расходы на обслуживание и ремонт дома и квартиры,

расходы по оплате коммунальных и других услуг.

2. Обязанности сторон

        2.1. Арендодатель обязуется:

        2.1.1. Предоставить в аренду принадлежащее ему на праве  собс-

твенности жилье в пригодном для проживания состоянии.

        2.1.2. Осуществлять содержание дома  и  технических  устройств

квартиры в  соответствии с требования правил пользования жилищными по-

мещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в РФ.

        2.1.3. Обеспечивать предоставление коммунальных и других услуг.

        2.2. Арендатор обязуется:

        2.2.1. Использовать сданную ему по договору аренды квартиру по

назначению.

        2.2.2. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями,содер-

жания жилого дома и придомовой территории в РСФСР.

        2.2.3. Своевременно  сообщать Арендодателю о выявленных неисп-

равностях элементов квартиры и дома.

        2.2.4. Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ дня месяца вносить плату за аренду.

За несвоевременное внесение платежей оплачивать пеню из расчета \_\_\_\_%

от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_\_%

суммы задолженности.

        2.2.5. Допускать  в  дневное  время,  а при авариях и в ночное

время, в арендуемую квартиру работников арендодателя или самого  Арен-

додателя, а  также представителей предприятия по обслуживанию и ремон-

тужилья для проведения осмотра и  ремонта  конструкций  и  технических

устройств квартиры.

        2.2.6. Освободить  арендуемое  жилое  помещение  по  истечении

обусловленного в настоящем договоре срока аренды.

3. Права сторон

        3.1. Арендодатель имеет право:

        3.1.1. Требовать от Арендатора соблюдения  Правил  пользования

жилыми помещениями,  содержания  жилого дома и придомовой территории в

РСФСР.

        3.1.2. Требовать  от  Арендатора своевременного внесения платы

за аренду.

        3.1.3. Требовать  от  Арендатора освобождения жилого помещения

по истечении срока договора аренды.

        3.1.4. Продать Арендатору занимаемую им квартиру.

        3.2. Арендатор имеет право:

        3.2.1. Вселить  в арендуемое жилое помещение независимоот сог-

ласия Арендодателя своих несовершеннолетних детей, супруга и нетрудос-

пособных родителей.  Вселение других лиц допускается только с согласия

Арендодателя.

        3.2.2. Требовать от Арендодателя своевременного и качественно-

го выполнения комплекса работ по содержанию жилого  дома,  квартиры  и

придомовой территории,  а  также  предоставления коммунальных и других

услуг, предусмотренных договором аренды.

        3.2.3. Выкупить у Арендодателя с его согласия арендуемое поме-

щение, заключив договор купли-продажи.

        3.2.4. Требовать  обоснования увеличения платы за аренду после

заключения договора аренды.

        3.2.5. Требовать  перерасчета платы за аренду при невыполнении

Арендодателем обязанностей, предусмотренных в п.п.2.1.2.

4. Ответственность сторон

        4.1. Ответственность Арендодателя:

        4.1.1. Арендодатель возмещает Арендатору  материальный  ущерб,

причиненный в результате невыполнения обязанностей,  предусмотренных в

п.п.2.1.2. настоящего договора, в установленном законом порядке.

        4.2. Ответственность Арендатора:

        4.2.1. Арендатор возмещает  Арендодателю  материальный  ущерб,

причиненный в результате невыполнения обязанностей,  предусмотренных в

п.п.2.2.1. и п.п.2.2.2.  настоящего договора,  в установленном законом

порядке

5. Заключительные условия

        5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе лю-

бой из сторон при наличии условий и в порядке,  предусмотренном жилищ-

ным законодательством.

        5.2. Возникшие при исполнении настоящего договора споры  между

сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

        5.3. Настоящий договор составлен в 2-х  экземплярах,  один  из

которых находится у Арендодателя, другой - у Арендатора.

        5.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт сда-

чи квартиры Арендатору.

        5.5. Договор вступает в силу с момента его подписания.

  Арендодатель                                     Арендатор

        С правилами пользования жилыми помещениями,  содержания жилого

дома и придомовой территории в РСФСР ознакомлен.

  Арендатор                                          Подпись

**Сайт-источник файла документа:** <https://fms21.ru>